



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ГЛАВА 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ТЕПЛОВЫМ
СЕТЯМ ЗА ПЕРИОД АКТУАЛИЗАЦИИ, ЗА БАЗОВЫЙ
ПЕРИОД АКТУАЛИЗАЦИИ - 2025 ГОД (ТАБЛИЦА ПЗ3.1 МУ)**

Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации, за базовый период актуализации - 2025 год (таблица ПЗ3.1 МУ)

№ (в эл. моде ли)	Наименование объекта	Адресная привязка	Планиро- вочный район	Источник тепловой энергии	Точка подклю- чения	Год подклю- чения	Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч		Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
								средняя	макси- мальная	с учетом средней ГВС	с учетом макс. ГВС
1	ООО "РК+"	Спортивный центр с универсальным игровым залом №7 (МБОУ СШ №12, микрорайон А)	А мкр	Котельная №1	ЦТП-6	2025	0,1701	0,0967	0,2320	0,2668	0,4021
2	ООО СЗ "9 квартал"	Жилой дом № 9/1 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургут	30 мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,4147	0,1113	0,2670	0,5260	0,6817
31	Беух А.С.	Индивидуальный жилой дом, линия 16, д.11А	Кедровый пос	СГРЭС-2	ПС-10	2025	0,0280	-	-	0,0280	0,0280
33	ИП Мухутдинов А.С.	Нежилое здание г. Сургут, Энгельса,12	8 мкр	Котельная №3	т/м №6	2025	0,0520	0,0093	0,0223	0,0613	0,0743
36	УФНС России по ХМАО-Югре	Административное здание ИФНС	27 мкр	СГРЭС-2	т/м №9	2025	0,4040	0,0354	0,0850	0,4394	0,4890
39	Черных Д.А.	Нежилое здание ул. Энтузиастов,21	1 мкр	Котельная №2	т/м №4	2025	0,1190	-	-	0,1190	0,1190
40	МКУ ДДТиЖКК	Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150000м3/сут. Строительство нового блока УФО сточных вод с внутриплощадочными инженерными сетями, Заячий остров	остров Заячий	Котельная №6	кот. №6	2025	0,1982	-	-	0,1982	0,1982
41	КУ «УКС Югры»	Станция переливания крови	31А мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,6873	0,1098	0,2635	0,7971	0,9508
42	МКУ "УКС Сургутского района"	Музей "Барсова гора"	пгт Барсово	Котельная №22	кот. №22	2025	0,2403	-	-	0,2403	0,2403
44	ООО «РК+»	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	30А мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,1701	0,0967	0,2320	0,2668	0,4021
45	ООО «РК+»	Дворец боевых искусств	30А мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,1539	0,0813	0,1950	0,2352	0,3489

№ (в эл. моде- ли)	Наименование объекта	Адресная привязка	Планиро- вочный район	Источник тепловой энергии	Точка подклю- чения	Год подклю- чения	Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч		Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
								средняя	макси- мальная	с учетом средней ГВС	с учетом макс. ГВС
51	ООО Интера-спорт	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г.Сургут, в микрорайоне Хоззона"	Хоззона	СГРЭС-1	т/м №7	2025	0,4490	0,0254	0,0610	0,4744	0,5100
55	ООО СЗ "Столица"	Жилой дом №1 в мкр.30А г. Сургут	30А мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	2,4600	0,2708	0,6500	2,7308	3,1100
61	ООО Новый Авгур	Нежилое помещение по ул. Магистральная, 26	А мкр	Котельная №1	ЦТП-11	2025	-	0,0708	0,1700	0,0708	0,1700
63	ООО СЗ "Столица"	Жилой дом №9 в мкр.30А г. Сургут	30А мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,3010	0,0529	0,1270	0,3539	0,4280
64	ООО «Аврора»	Банно-прачечный комплекс №1, мкр.7, ул. Декабристов, 11	7 мкр	СГРЭС-1	ТС-т/м №1; ГВС-ЦТП-22	2025	0,3753	0,6571	1,5770	1,0324	1,9523
71	Остапец В.Ю.	Деловой центр	20А мкр	СГРЭС-1	т/м №3	2025	0,3636	-	-	0,3636	0,3636
73	Карлюгина Н.В.	ИЖД ул. Передовая,6а	Лунный	Котельная №30	кот. №30	2025	0,0075	-	-	0,0075	0,0075
74	Волков В.А.,Петраш Р.С.	Нежилое здание. Производственное здание. Ул. Нефтеюганское шоссе д.27 корпус 1	Северный пром.район	СГРЭС-1	т/м № 2	2025	0,2000	-	-	0,2000	0,2000
126	Породин Денис Николаевич	Незавершенное строительство ул. Мелик-Карамова,4/4 Стилобатная часть ЖК Возраждение XIII В этап 1 этаж S=1946,1 кв.м	23А мкр	СГРЭС-2	т/м 9	2025	0,4270	-	-	0,4270	0,4270
191	4. Жилой квартал (дом 5)	улица Игоря Киртбая, 28/1	35 мкр	Котельная К-45		2025	2,8220	0,3579	0,8590	3,1799	3,6810
239	3.2. Многоквартирный жилой дом	г Сургут, ул Высоковольтная, дом 6/1	39 мкр	Котельная К-45		2025	1,3903	0,2500	0,6000	1,6403	1,9903
350	20. Многоквартирный жилой дом №20 86:10:0101103:409 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Сосновая, д 67Б (25 эт.)	г. Сургут, ул. Сосновая, д. 71	Марьяна гора	СГРЭС-2 (Промзона)		2025	0,7747	0,1104	0,2460	0,8851	1,0207

№ (в эл. моде ли)	Наименование объекта	Адресная привязка	Планиро- вочный район	Источник тепловой энергии	Точка подклю- чения	Год подклю- чения	Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч		Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
								средняя	макси- мальная	с учетом средней ГВС	с учетом макс. ГВС
351	21. Многоквартирный жилой дом №21 со встроенными помещениями общественного назначения 86:10:0101103:408 Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г.о.Сургут, г Сургут, ул Сосновая, д 67А Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (25 эт.)	г. Сургут, ул. Сосновая, д. 69	Марьино- гора	СГРЭС-2 (Промзона)		2025	0,4500	0,0845	0,1882	0,5345	0,6382
363	33. Детский сад на 300 мест	г. Сургут, ул. Сосновая, д. 61	Марьино- гора	СГРЭС-2 (Промзона)		2025	0,6400	0,0900	0,2160	0,7300	0,8560
-	ООО Специализированный застройщик «Выбор»	Жилой дом №5 в мкр. 31 Б	31Б мкр	СГРЭС-1	т/м №9	2025	0,3850	0,0892	0,2140	0,4742	0,5990
-	Пелина Аксана Викторовна, Пелин Евгений Анатольевич	ИЖД ХМАО - Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Электросетевая, дом 19	Лунный	Котельная №30		2025	0,0071	-	-	0,0071	0,0071
-	Путинца П.И.; Путинца И.И.	«Жилой дом», п.Юность, ул.Саянская, 1Д	п. Юность ул. Саянская	Котельная №28		2025	0,0097	0,0107	0,0257	0,0204	0,0354